

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от “ 29 ” октября 2024 г.

№ 519-01/03-12/178

Номер дела 519-03/03-06/13-2023

Экземпляр № \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

№ 519-03/03-10/116-24

г. Кстово  
(место составления)

“ 28 ” октября 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА"  
ОГРН 1125262017253 ИНН 5262285024 юридический адрес: 607650, Нижегородская обл,  
Кстовский р-н, г Кстово, мкр Шестой, д 38, пом 2.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Комплекс из восьми 4-х этажных  
жилых домов в микрорайоне № 6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов  
строительства. Восьмой этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
общая площадь (кв.м): 3569,53; площадь участка (кв.м): 5585; объем (куб.м): 9409,97, в  
том числе подземной части (куб.м): 2791,88; количество этажей (шт.): 5; количество  
подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м): 876,02; высота (м): 16,55.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на  
этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее  
водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 257,67  
кВт\*ч/кв.м, фактическое - 154,65 кВт\*ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта  
капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, 6  
микрорайон.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.12.2016 № 52-  
гн52526101-431-2016 выдано АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА КСТОВО. Срок действия  
разрешения до 01.02.2025 . Распоряжение администрации г. Кстово Кстовского района  
Нижегородской области № 897-р от 10.07.2017. Приказ министерства строительства  
Нижегородской области № 60/рд от 09.04.2021. Распоряжение Администрации Кстовского  
муниципального района № 488-р от 06.10.2020 .

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-2-1-2-008885-2018 от 26.12.2018, выдано ООО "ИЦНЭ", № 37-2-1-3-0038-17 от 15.05.2017, выдано ООО "ИЦНЭ", № 37-2-1-3-0106-16 от 01.12.2016, выдано ООО "ИЦНЭ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

05.04.2023

(дата начала работ)

окончание строительства

30.09.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр 03/18, разработанной ООО «ФК Инжиниринг». Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 27.04.2023 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 4 от 03.05.2023 г.), № 2 от 01.02.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 03 от 24.03.2024 г.), № 3 от 20.03.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 05 от 25.03.2024 г.), № 4 от 14.05.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 09 от 30.05.2024 г.), выданные ООО "Фалькон" г. Нижний Новгород (ГИП Филиппов А.А. идент. № П-027059, приказ ООО "Фалькон-НН" № 10-ОД от 01.03.2023 г.) , № 5 от 10.09.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 12 от 15.10.2024 г.), № 6 от 09.10.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 15 от 15.10.2024 г.), № 7 от 14.10.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 13 от 15.10.2024 г.), выданные ООО "Золотое сечение" г. Нижний Новгород (ГИП Кислицын С.С. идент. № П-041920, приказ ООО "Золотое сечение" № 1 от 04.09.2024 г.) и № 8 от 15.10.2024 г. (утверждено приказом ООО "Омега" № 14 от 15.10.2024 г.), выданное ООО "Фалькон" г. Нижний Новгород (ГИП Филиппов А.А. идент. № П-027059, приказ ООО "Фалькон-НН" № 10-ОД от 01.03.2023 г.)**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды: нормативное - не более 257,67 кВт\*ч/кв.м, фактическое - 154,65 кВт\*ч/кв.м.**

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
**"В" высокий**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-03/1531-24 от 22.10.2024.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант  
отдела строительного  
надзора по районам области  
управления надзорной  
деятельности инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 6DD7236B29E19F69296220620008C337  
Владелец: Борисов Андрей Анатольевич  
Срок действия сертификата: с 22.05.2024 по 15.08.2025

Борисов А. А.

Консультант отдела  
смежных видов надзора  
управления надзорной  
деятельности



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 00CF071F9EC5119CF89334CFE3470AB15  
Владелец: Гришин Сергей Владимирович  
Срок действия сертификата: с 03.07.2024 по 26.09.2025

Гришин С. В.