

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 11 » 07 20 19 г.
№ 519-04/01-26/46

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01/26/46

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 11 » июля 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Омега», ОГРН 1125262017253, ИНН 5262285024, 607654 Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 17, помещение 5
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г.Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства», адрес проекта строительства: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, 6 микрорайон

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU52526101-431-2016 от 23 декабря 2016г., выданным Администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области, сроком действия 22.04.2020,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: 30,02 %, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{35,14 \% + 24,9 \%}{2} = 30,02 \%,$$

где:

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 35,14 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 24,9 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **23,92 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих

степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: акт № 519-03/03-21/7 от 10.06.2019г., результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/46 от 11.07.2019г.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по районам
области управления надзорной
деятельности инспекции

(должность)

(подпись)

Сауленко А.Г.
(расшифровка под

Д.Ю. Алферов

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

(должность)

(подпись)

Наумова П.П.
(расшифровка под

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства

(должность)

(подпись)

Подчерзцева
(расшифровка под

Экземпляр заключения получил: _____
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

пронумеровано _____ лист 14 (из 14)

