

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Омега»**
 (наименование застройщика
 фамилия, имя, отчество – для граждан)
**607650, Нижегородская обл., г. Кстово,
 пл. Ленина, д.5а, БЦ «Пирамида», оф. 703**
 (полное наименование организации – для юридических лиц,
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23 декабря 2016 г.**

№ **52-ru 52526101 – 431-2016**

**Администрация города
Кстово Кстовского района Нижегородской области**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-3-0106-16 от 01.12.2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

всего 5 листа(ов)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010316:76	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010316	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 399 утверждён распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №178-р от 24.02.2014 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 04.08.2008г. №1775-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории шестого микрорайона в г. Кстово»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<u>Проектная документация</u> выполнена ООО «ФК Инжиниринг» в 2016 г. <u>Проектом организации строительства</u> выполнен ООО «ФК Инжиниринг» шифр – 07/16-ПОС в 2016 г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства - 5477,58; 2 этап строительства – 3493,6; 3 этап строительства – 5477,58; 4 этап строительства – 3493,6; 5 этап строительства – 5477,58; 6 этап строительства – 3493,6; 7 этап строительства –	Площадь участка (кв. м):	37 583

	5477,58; 8 этап строительства – 3493,6		
Объем (куб. м):	1 этап строительства – 14471,5; 2 этап строительства – 9333,91; 3 этап строительства – 14471,5; 4 этап строительства – 9333,91; 5 этап строительства – 14471,5; 6 этап строительства – 9333,91; 7 этап строительства – 14471,5; 8 этап строительства – 9333,91	в том числе подземной части (куб.):	1 этап строительства – 3543,72; 2 этап строительства – 2279,46; 3 этап строительства – 3543,72; 4 этап строительства – 2279,46; 5 этап строительства – 3543,72; 6 этап строительства – 2279,46; 7 этап строительства – 3543,72; 8 этап строительства – 2279,46
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1 этап строительства – 1221,86; 2 этап строительства – 789,61; 3 этап строительства – 1219,40; 4 этап строительства – 800,01; 5 этап строительства – 1253,15; 6 этап строительства – 807,88; 7 этап строительства – 1249,15; 8 этап строительства – 801,90	Вместимость (чел.):	740
Иные показатели:	<u>Этап №1.</u> Общая площадь квартир - 3367,44 м2 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт., однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.) <u>Этап №2.</u> Общая площадь квартир - 2188,20 м2 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.) <u>Этап №3.</u>		

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №4.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Этап №5.

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №6.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Этап №7.

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №8.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Технико-экономические показатели участка застройки

Площадь земельного участка – 3.7583 га;

Площадь застройки – 0.8 га;

Коэффициент застройки – 21%

Площадь твердых покрытий – 14880 м²

Площадь озеленения – 7900 м²

Количество мест на автостоянках – 282 м/места.

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	Всего
Площадь твердых покрытий, м ²	3010	2600	1270	2775	1250	2205	1350	420	14880
Площадь озеленения, м ²	2405	355	1390	450	1310	425	805	760	7900
Количество машино - мест, шт.	58	62	14	62	9	54	15	8	282
Площадки общего пользования, м ²	2165	-	645	185	680	15	150	-	3840

5.

Адрес (местоположение) объекта:

Нижегородская область, Кстовский район, г.
 Кстово, 6 микрорайон

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ФК Инжиниринг» шифр – 07/16-ПОС в 2016 г.

**Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

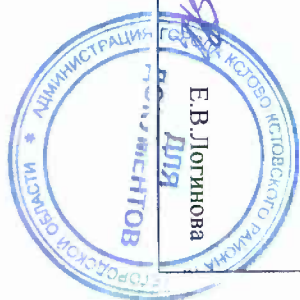
“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Е. В. Логинова