

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«23» декабря 2016 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Цель строительства	Строительство 4 многоквартирных 4-х этажных дома, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон № 6
Разрешение на строительство	<p>на</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на строительство № гу 52526101 - 287 от «08» декабря 2014 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1477-р» от «17» декабря 2014 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1075-р» от «15» сентября 2016 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1658-р» от «23» декабря 2016 года;
Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>Площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); общая площадь квартир – 6011,12 кв. м; Общая площадь зданий – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем выше отм. 0,00 – 25751,2 куб.м; Строительный объем ниже отм. 0,000 – 6748,8 куб.м; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; всего квартир 127 шт (1дом 31 шт, 3 дома – 32 шт). В том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 1 шт. Площадь застройка КТП 22 кв.м.».</p> <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных: 15 <ul style="list-style-type: none"> 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 5 37,44 кв.м – 3 38 кв.м – 1 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 15 <ul style="list-style-type: none"> 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 54,63 кв.м – 5 55,66 кв.м – 2 55,92 кв.м – 3 58,50 кв.м – 1 3-комнатных: 1 <ul style="list-style-type: none"> 95,23 кв.м – 1 <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных: 16 <ul style="list-style-type: none"> 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 4 37,44 кв.м - 4 38 кв.м – 2 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 16 <ul style="list-style-type: none"> 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 54,54 кв.м – 1 54,63 кв.м – 4 55,66 кв.м – 3 55,92 кв.м - 2 57,50 кв.м – 1 59 кв.м - 1 <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных: 16 <ul style="list-style-type: none"> 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 5 37,44 кв.м – 4 38 кв.м - 1 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,63 кв.м – 4
55,66 кв.м – 2
55,92 кв.м – 3
57,50 кв.м – 2
58,50 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них:

1-комнатных: 16
31,36 кв.м – 2
34,53 кв.м – 1
35,57 кв.м – 5
37,08 кв.м – 3
37,44 кв.м – 3
38 кв.м – 1
38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16
51,70 кв.м – 1
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,36 кв.м – 2
54,63 кв.м – 3
55,66 кв.м – 2
55,92 кв.м – 2
54,90 кв.м – 1
58 кв.м – 1
58,50 кв.м – 1
59 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 1
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 2
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2
12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Дополнительная информация:

3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
4. Фундаменты – плита
5. Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
8. Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
11. Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
12. Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
14. Сантехническое оборудование не устанавливается.

Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ:

Вариант с отделкой:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Канализация – центральная.
- Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов.
- Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников.
- Дверь входная – металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне)

	<ul style="list-style-type: none"> ● стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель, ● Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка, ● Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска. ● Натяжной потолок. <p>Вариант без отделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное); ● Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы. ● Монтаж системы отопления - согласно проекта; ● Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется); ● Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка; ● Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель; ● Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется); ● Устройство системы вентиляции - согласно проекта; ● Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта; ● Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов; ● Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены; ● Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция; ● Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта; ● Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру; ● Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита; ● Выдача пожарных рукавов; ● Установка пожарных извещателей.
--	--

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов