

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

29.09.2015 г.

В раздел «Данные о государственной регистрации Застройщика» внести следующие изменения:

Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	Не принимал
---	-------------

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г.	0 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.	708 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.	0 тыс. рублей

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № от 08.12.2014 выдано Администрацией г. Кстово Кстовского района Нижегородской области. Срок действия настоящего разрешения – до 08.01.2018 г.
-----------------------------	---

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>Объект трехэтажные многоквартирные жилые дома</p> <p>Пять очередей: четыре жилых трехэтажных дома по 527,27 кв.м. в каждой очереди, всего 20 домов, площадь застройки - 2109,08 кв.м, общая площадь одного дома 1421,28 кв.м. Строительный объем- 7000 куб.м. В том числе подземной части здания 1687,2 куб.м.</p> <p>Тип зданий: дома жилые многоквартирные трехэтажные с боковыми эркерами размером 34х15 м. со скатной кровлей с широкой карнизной частью состоит из двух подъездов по 12 квартир.</p> <p>Первая очередь (дома: №1, №1а, №1б, №1в) Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 24, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатных: 1238 кв.м – 640 кв.м – 62-комнатных: 1257,5 кв.м – 658,5 кв.м – 3
---	---

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

39 кв.м - 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Вторая очередь (дома: №2, №2а, №2б, №2в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №2 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

39 кв.м - 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Третья очередь (дома: №3, №3а, №3б, №3в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №3 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3а- 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3б- 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Четвертая очередь (дома: №4, №4а, №4б, №4в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №4 – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4а – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4б – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Пятая очередь (дома: №5, №5а, №5б, №5в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №5 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Нежилые помещения отсутствуют.

Дополнительная информация:

- 1) Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
- 2) Фундаменты – плита
- 3) Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
- 4) Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
- 5) Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
- 6) Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
- 7) Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
- 8) Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплстнению по типовой серии 5.905-26.08.
- 9) Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
- 10) Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
- 11) Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
- 12) Сантехническое оборудование не устанавливается.

Директор
ООО «Омега»

/ В.А. Лоцилов /

