



**Администрация
города Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2016

№ 1075-р

О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ гп 52526101-287 от 08.12.2014г.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от общества с ограниченной ответственностью «Омега» вх. №01/3555 от 09.09.2016г., вх. № 01/4641 от 15.09.2016г., положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 77-2-1-3-0296-16 от 08.09.2016г., выданного обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»:

1. Внести в разрешение на строительство № гп 52526101-287 от 08.12.2014г., выданное администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области в целях строительства объекта капитального строительства: «Группа 3-х этажных жилых домов», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кстово (6 микрорайон), следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства строки «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)" изложить в следующей редакции: «Застройка группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области».

1.2. Краткие проектные характеристики строки «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)" изложить в следующей редакции: «20 многоквартирных 3-х этажных домов; количество квартир – 635 шт. (дома 1-5 по 31 кв., дома 1а-5а, 1б-5б, 1в-5в по 32 кв.); в том числе: однокомнатных - 315 шт., двухкомнатных - 315 шт., трехкомнатных – 5 шт.; общая площадь квартир – 30055,60 м² (дома 1-5 по 1505,65 м², дома 1а-5а, 1б-5б по 1502,49 м², дома 1в-5в по 1500,49 м²); площадь квартир – 28436,20 м² (дома 1-5 по 1424,68 м², дома 1а-5а, 1б-5б по 1421,52 м², дома 1в-5в по 1419,52 м²); строительный объем одного жилого дома – 8125,0 м³ (в т.ч. ниже «0» - 1687,20 м³); общий строительный объем (20 домов – 162500,0 м³, в т.ч. ниже «0» - 33744,0 м³); площадь застройки жилых домов – 10545.4 м², (20х527,27м²);

площадь застройки ТП – 22,0 м²; площадь жилого здания – 36035,40 м², (20x1801,77 м²=36035,40 м²); площадь подвала – 9388,20 м²; (20x469,41 м²); общая площадь общественного здания – 712,90 м² (5x142,58 м²=712,90 м²); общая площадь здания – (20x2271,18 м² + 5x142,58 м²) = 45 423,60 м² + 712,90 м² = 46 136,5 м²; жилищная обеспеченность – 30 м²/чел; количество населения – 998 чел.

Показатели с выделением очередей строительства:

1-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 1,1а,1б,1в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№1-1505,65 кв.м, №№ 1а,1б- 1502,49 кв.м №1в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№1-1424,68 кв.м, №№ 1а,1б- 1421,52 кв.м №1в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания – 7207,08 кв.м, (4 дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; КТП - площадь застройки 20 кв.м;

2-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 2,2а,2б,2в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№2-1505,65 кв.м, №№ 2а,2б- 1502,49 кв.м №2в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№2-1424,68 кв.м, №№ 2а,2б- 1421,52 кв.м №2в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м;

3-й этап: площадь застройки -2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 3,3а,3б,3в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№3-1505,65 кв.м, №№ 3а,3б- 1502,49 кв.м №3в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№3-1424,68 кв.м, №№ 3а,3б- 1421,52 кв.м №3в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м;

4-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 4,4а,4б,4в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№4-1505,65 кв.м, №№ 4а,4б- 1502,49 кв.м №4в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№4-1424,68 кв.м, №№ 4а,4б- 1421,52 кв.м №4в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь

общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м;

5-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 5,5а,5б,5в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№5-1505,65 кв.м, №№ 5а,5б- 1502,49 кв.м №5в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№5-1424,68 кв.м, №№ 5а,5б- 1421,52 кв.м №5в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м».

2. Распоряжение администрации города Кстово от 17.12.2014г. №1477-р «О внесении изменений в разрешение на строительство № гп 52526101-287 от 08.12.2014г. считать утратившими силу.

3. Управлению делами довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства, ООО «Омега».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (В.И. Шабалина).

Глава администрации



КОПИЯ ВЕРНА	
<small>Подлинный экземпляр хранится в делах администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области.</small>	
<i>Салахутдинов</i>	
<small>подпись</small>	
Дата « 15 »	20 16 г.

В.И. Салахутдинов