

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**к проектной декларации**  
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома  
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«01» февраля 2017 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	
	Коммерческое обозначение объекта – жилой комплекс «Ватсон».
	Этажность зданий -4; количество этажей – 5; площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); 3-х этажный жилой дом с мансардой – 4 штуки (№№ 1, 1а, 1б, 1в); общая площадь квартир – 5955,07 кв. м (№1-1491,79 кв.м, №№ 1а,1б- 1488,54 кв.м №1в -1486,2 кв.м); площадь квартир – 5631,73 кв.м, (№1-1410,82 кв.м, №№ 1а,1б- 1407,57 кв.м №1в -1405,77 кв.м); площадь подвала – 1877,64 кв.м, (4х469,41 кв.м); площадь хозяйственных кладовых – 924,5 кв.м, (№1-224,7 кв.м, № 1а – 233,5 кв.м, №1б -232,8 кв.м, №1в -233,5 кв.м ); площадь жилого здания – 7176,68 кв.м, (4 дома по 1794,17 кв.м); строительный объем -32500,0 м <sup>3</sup> (4 дома по 8125,0 м <sup>3</sup> ), в т.ч. подземной части – 6748,80 м <sup>3</sup> (4 дома по 1687,20 м <sup>3</sup> ); количество хозяйственных кладовых - 126 (1,1б-31 шт., 1а,1в-32 шт.); количество квартир – 127 шт. (дом 1 - 31 кв., дома 1а,1б,1в - по 32 кв.), в том числе: однокомнатных - 63 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 1шт.; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; КТП - площадь застройки 20 кв.м.
	Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них: 1-комнатных: 15 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 5 2-комнатных: 15 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 5 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 3-комнатных: 1 98,57 кв.м – 1
	Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 6 2-комнатных: 16 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3
	Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 6 2-комнатных: 16 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3
	Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 34,53 кв.м – 1 37,17 кв.м – 6 38,85 кв.м – 3 39,01 кв.м – 3 38,27 кв.м – 1 2-комнатных: 16

- 51,70 кв.м - 1
- 52,37 кв.м - 1
- 52,61 кв.м - 1
- 54,90 кв.м - 1
- 55,93 кв.м - 3
- 56,40 кв.м - 3
- 57,46 кв.м - 3
- 57,71 кв.м - 3

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

- 4,9 кв.м - 2
- 5,4 кв.м - 4
- 5,5 кв.м - 2
- 6,2 кв.м - 1
- 6,3 кв.м - 1
- 6,4 кв.м - 1
- 6,5 кв.м - 1
- 6,6 кв.м - 1
- 6,7 кв.м - 2
- 6,8 кв.м - 3
- 6,9 кв.м - 1
- 7,4 кв.м - 1
- 7,9 кв.м - 4
- 8,3 кв.м - 1
- 8,8 кв.м - 1
- 9,6 кв.м - 1
- 10,8 кв.м - 1
- 10,9 кв.м - 1
- 11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

- 4,9 кв.м - 2
- 5,4 кв.м - 4
- 5,5 кв.м - 2
- 6,2 кв.м - 1
- 6,3 кв.м - 1
- 6,4 кв.м - 1
- 6,5 кв.м - 1
- 6,6 кв.м - 1
- 6,7 кв.м - 2
- 6,8 кв.м - 3
- 6,9 кв.м - 1
- 7,4 кв.м - 1
- 7,9 кв.м - 4
- 8,3 кв.м - 1
- 8,8 кв.м - 2
- 9,6 кв.м - 1
- 10,8 кв.м - 1
- 10,9 кв.м - 1
- 11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

- 4,9 кв.м - 2
- 5,4 кв.м - 4
- 5,5 кв.м - 2
- 6,2 кв.м - 1
- 6,3 кв.м - 1
- 6,4 кв.м - 1
- 6,6 кв.м - 1
- 6,7 кв.м - 2
- 6,8 кв.м - 2
- 6,9 кв.м - 1
- 7,4 кв.м - 1
- 7,9 кв.м - 4
- 8,3 кв.м - 1
- 8,8 кв.м - 2
- 9,6 кв.м - 1
- 10,8 кв.м - 1
- 10,9 кв.м - 1
- 11,1 кв.м - 2
- 12,6 кв.м - 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

- 4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м – 4  
5,5 кв.м – 2  
6,2 кв.м – 1  
6,3 кв.м – 1  
6,4 кв.м – 1  
6,5 кв.м – 1  
6,6 кв.м – 1  
6,7 кв.м – 2  
6,8 кв.м – 3  
6,9 кв.м – 1  
7,4 кв.м – 1  
7,9 кв.м – 4  
8,3 кв.м – 1  
8,8 кв.м – 2  
9,6 кв.м – 1  
10,8 кв.м – 1  
10,9 кв.м – 1  
11,1 кв.м – 2

Дополнительная информация:

3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
4. Фундаменты – плита
5. Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
8. Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
11. Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
12. Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
14. Сантехническое оборудование не устанавливается.

Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ:

Вариант с отделкой:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РИЦ, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Канализация – центральная.
- Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов.
- Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников.
- Дверь входная – металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель,
- Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка,
- Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска.
- Натяжной потолок.

Вариант без отделки:

- Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное);
- Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы.
- Монтаж системы отопления - согласно проекта;
- Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется);
- Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель;
- Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется);
- Устройство системы вентиляции - согласно проекта;
- Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта;

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов;</li><li>• Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены;</li><li>• Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция;</li><li>• Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта;</li><li>• Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру;</li><li>• Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита;</li><li>• Выдача пожарных рукавов;</li><li>• Установка пожарных извещателей.</li></ul>
--	--

Директор ООО «Омега»



В.А. Лошилов