

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«27» января 2017 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>Коммерческое обозначение объекта – жилой комплекс «Ватсон».</p> <p>Площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); общая площадь квартир – 6011,12 кв. м; Общая площадь зданий – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем выше отм. 0,00 – 25751,2 куб.м; Строительный объем ниже отм. 0,000 – 6748,8 куб.м; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; всего квартир 127 шт (1дом 31 шт, 3 дома – 32 шт). В том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 1 шт. Площадь застройка КТП 22 кв.м.»</p> <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатных: 15<ul style="list-style-type: none">33,25 кв.м – 237,17 кв.м – 639,01 кв.м – 540,24 кв.м – 22-комнатных: 15<ul style="list-style-type: none">53,45 кв.м – 253,69 кв.м – 153,93 кв.м – 156,40 кв.м – 557,46 кв.м – 357,71 кв.м – 33-комнатных: 1<ul style="list-style-type: none">98,57 кв.м – 1 <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">33,25 кв.м – 237,17 кв.м – 639,01 кв.м – 640,24 кв.м – 22-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">53,45 кв.м – 253,69 кв.м – 153,93 кв.м – 156,40 кв.м – 657,46 кв.м – 357,71 кв.м – 3 <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">33,25 кв.м – 237,17 кв.м – 639,01 кв.м – 640,24 кв.м – 22-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">53,45 кв.м – 253,69 кв.м – 153,93 кв.м – 156,40 кв.м – 657,46 кв.м – 357,71 кв.м – 3 <p>Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">33,25 кв.м – 236,14 кв.м – 137,17 кв.м – 638,85 кв.м – 339,01 кв.м – 340,24 кв.м – 12-комнатных: 16<ul style="list-style-type: none">53,45 кв.м – 153,69 кв.м – 153,93 кв.м – 155,93 кв.м – 356,40 кв.м – 357,44 кв.м – 1
---	--

57,46 кв.м - 3

57,71 кв.м - 3

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 3

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 1

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 3

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 2

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 2

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 2

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

12,6 кв.м - 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Дополнительная информация:

3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
4. Фундаменты – плита
5. Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
8. Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
11. Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
12. Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
14. Сантехническое оборудование не устанавливается.

Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ:

Вариант с отделкой:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РИЦ, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Канализация – центральная.
- Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов.
- Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников.
- Дверь входная – металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель,
- Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка,
- Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска.
- Натяжной потолок.

Вариант без отделки:

- Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное);
- Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы.
- Монтаж системы отопления - согласно проекта;
- Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется);
- Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель;
- Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется);
- Устройство системы вентиляции - согласно проекта;
- Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта;
- Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов;
- Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены;
- Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция;
- Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта;

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру;• Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита;• Выдача пожарных рукавов;• Установка пожарных извещателей. |
|--|---|

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов